

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY
POMIESZCZEŃ PARTERU BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY
1 – ODDZIAŁOWEGO PRZEDSZKOLA
ZŁAKÓW BOROWY dz nr 1227 gm. ZDUNY**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- inwentaryzacja parteru istniejącego budynku szkoły
- prawo dysponowania nieruchomością
- Rozporządzenie MEN z 13.06.2008

2 . DANE OGÓLNE

Obiekt szkolny którego dotyczy niniejsza dokumentacja projektowa położony jest w miejscowości Złaków Borowy gm. Zduny dz nr 1227 .Powstał w latach 30-tych XX wieku . Budynek jest murowany , piętrowy bez podpiwniczenia Ostatnio był przeznaczony był dla dzieci w wieku nauczania początkowego klasy 1 – 3 .

Część parteru budynku zajmowało mieszkanie służbowe.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana sposobu użytkowania i związana z tym przebudowa i remont pomieszczeń parteru szkoły na potrzeby 1 - oddziałowego przedszkola .

Szkoła Podstawowa jako placówka oświatowa przeniesiona zostanie do Gminnego Zespołu Szkół w Zdunach , piętro obiektu wyłączone zostanie z użytkowania .Dostęp do piętra i klatka schodowa zostaną odcięte przegrodą kratową w poziomie parteru .

Istniejące na parterze budynku mieszkanie z niezależnym wejściem połączone zostanie funkcjonalnie w przestrzeń zajmowaną przez projektowane przedszkole . Pomieszczenia parteru przeprojektowano tak aby spełniały wymagania stawiane jednooddziałowym przedszkolom ujętym w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej

3. OPIS PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

Dla potrzeb 1 oddziałowego przedszkola działającego w niepełnym wymiarze godzinowym / zajęcia do 5 – godzin / przeznaczono całą przestrzeń parteru Oddział przedszkolny prowadzi będzie zajęcia max 5 godzinne dla dzieci 3 - 5 letnich .

Przedszkole przeznaczone jest dla grupy max 25 osobowej z uwagi na ograniczoną powierzchnię sali zajęć i przepisy .

W pomieszczeniu holu wejściowego zlokalizowana będzie szatnia okryć zewnętrznych i poczekalnia dla rodziców , z holu dostępne jest pomieszczenie dla personelu placówki .

Na terenie pomieszczeń przeznaczonych dla oddziału przedszkolnego zaprojektowano niezbędne pomieszczenia sanitarne , zaplecze kuchenne i pomieszczenia pomocnicze magazynowe .

Dla dzieci zapewniono salę zabaw i dostępne z niej sanitariaty .

Zaprojektowano niewielką kuchenkę zapewniającą podawanie ciepłego posiłku dostarczanego do placówki na zasadach cateringu .

Z sali zapewniono również dostęp do małego zaplecza magazynowego służącego do przechowywania pomocy i sprzętu wykorzystywanego podczas zajęć

W celu dostosowania pomieszczeń do nowych potrzeb niezbędne jest wykonanie prac budowlanych takich jak :

- wyburzenie części zbędnych ścian oznakowanych na rysunku wyburzeń
- zerwanie starych posadzek drewnianych i wykonanie nowych na podłożu betonowym z ociepleniem ze styropianu
- wykonanie nowych podziałów pomieszczeń z zastosowaniem płyt G - K i częściowo ścian murowanych .
- naprawa i uzupełnienie tynków ściennych we wszystkich pomieszczeniach
- osadzenie nowych drzwi do projektowanych pomieszczeń
- wykonanie drzwi zewnętrznych , ewakuacyjnych z sali zajęć
- osadzenie nowego dodatkowego okna w pomieszczeniu projektowanej kuchni
- rozproszanie nowych instalacji elektrycznych oświetleniowych zasadniczych i awaryjnych i gniazd wtykowych
- doprowadzenie wody i odbioru ścieków z nowych pomieszczeń sanitarnych i zaplecza kuchennego

4. OPIS PRAC BUDOWLANYCH

Na rysunku nr 2 w części budowlanej oznakowano niezbędne wyburzenia

Z uwagi na położenie parteru około 50 cm npp zaprojektowano nowe , zewnętrzne schody wyposażone w balustrady i dostosowane wysokościowo dla małych dzieci Obok wejścia głównego zaprojektowano pochylnię umożliwiającą dostęp osobom z ograniczeniami ruchowymi .

Ścianki działowe dla uzyskania nowych pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń sanitarnych należy wykonać zgodnie z usytuowaniem podanym na rzucie parteru . W nowych ściankach należy osadzić nowe drzwi do pomieszczeń o szerokościach wykazanych na rysunku .

Drzwi wewnętrzne płycinowe białe z ościeżnicami drewnianymi .

Drzwi do sanitariatów z szybą bezpieczną .

Kabiny sanitarne należy oddzielić ścianką z płyty GHL o grubości około 18 mm.

Drzwi kabin typu ,, kowbojki ,,o wysokości 140 cm

Pomieszczenia sanitarne dla dzieci należy wyposażyć w urządzenia sanitarne dostosowane dla potrzeb dzieci . Woda ciepła z instalacji z mieszaczem Ze względów higienicznych w pomieszczeniu należy zamontować dozowniki mydła i ręczników jednorazowych .

Drzwi wejściowe zewnętrzne i wewnętrzne wiatrołapu zaprojektowano z aluminium Drzwi zewnętrzne z szybami zespolonymi , bezpiecznymi i panelami ciepłymi , wyposażyć należy w szczotkę dolną .

Wszystkie pomieszczenia należy podłączyć do kanałów wentylacyjnych istniejących kominów według oznakowań na rysunku rzutu . Na kanałach wentylacyjnych umywalni , kuchenki i zmywalni i pom. porządkowego należy osadzić wentylatorki kanałowe sprzężone z oświetleniem pomieszczeń .

5. ZAKRES DZIAŁNOŚCI PRZEDSZKOLA

Projektowane 1- oddziałowe przedszkole prowadzić będzie zajęcia dydaktyczne dla dzieci w wieku 3-5 lat . Oddział działać będzie w niepełnym wymiarze godzin / zajęcia 5 godzinne /
Z uwagi na wielkość pomieszczeń przewidywana grupa 25 dzieci + dwie osoby personelu .

Zajęcia dydaktyczno - zabawowe prowadzone będą na 2 salach zajęć połączonych ze sobą . Wygrodenie w postaci drzwi przesuwnych daje możliwość organizowania zajęć w podgrupach wiekowych .

Dla potrzeb zajęć ruchowych na zewnątrz istnieje możliwość zorganizowania placu zabaw .

Z uwagi na niepełny wymiar godzin pracy w oddziale nie będą przygotowywane posiłki .

Dzieci otrzymywać będą potrawy dostarczane z zewnątrz na zasadach cateringu . Dostawy do kuchni odbywać się będą poprzez wydzielone wejście zewnętrzne .

W zaprojektowanym zapleczu kuchennym dostarczone w termosach potrawy zostaną porcjowane i podawane dzieciom

W zaprojektowanej kuchence przygotowywane będą jedynie ciepłe napoje typu herbata , mleko .

Naczynia i sztucce użytkowane przez dzieci myte będą w zmywalni i podawane do kuchni poprzez szafę przelotową .

Opróżnione termosy odstawiane zostaną do wiatrołapu skąd odbierane będą przez dostawcę . Mycie termosów odbywać się będzie poza obiektem przedszkola

Dla dzieci zapewniono wydzielone węzły sanitarne połączone z salą zajęć i wyposażone w dostosowane do ich potrzeb sanitariatami . W pomieszczeniu należy zamontować dozowniki mydła i podajniki ręczników jednorazowych . Z sali zapewniono wgląd do tego pomieszczenia poprzez przeszklone drzwi

6. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Ściany i sufity pomieszczeń przedszkola należy pomalować farbami emulsyjnymi .

Pomieszczenia sanitarne wyłożyć glazurą do h = 205 cm

W kuchni pas między szafkowy wyłożyć glazurą , przy umywalce zastosować fartuch ochronny .

Salę zabaw należy pomalować farbami emulsyjnymi w pastelowych kolorach .

Posadzki pomieszczeń sanitarnych i zaplecza kuchennego i holu wejściowego zmywalne z płytek gresu

Posadzka sali zabaw z paneli podłogowych
Narożniki wypukłe należy wykończyć wyoblonymi listwami drewnianymi na wysokość 150 cm .
Na istniejących grzejnikach CO należy zamontować drewniane osłony z wyoblonymi narożnikami

7. DANE POWIERZCHNIOWE OBIEKTU I PRZEDSZKOLA

Powierzchnia zabudowy	-	182,18 m ²
Pow. zab . kotłowni	-	33,20 m ²
Pow. użytk szkoły	-	287,78 m ²
Pow. użytk. kotłowni	-	24,95 m ²
Pow. użytkowa pomieszczeń przedszkola	-	132,45 m ²
pow. sali zabaw	-	69,33 m ²
Kubatura pomieszczeń	-	409,00 m ³

8. ZAGADNIENIA P.POŻ

Oddział przedszkolny klasyfikowany jest jako ZL II .
Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze budynku szkolnego.
Z sali zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz obiektu w tym jedno bezpośrednio z sali zajęć .

Droga dojścia na zewnątrz nie przekracza 10,0 m

Budynek w którym mieścić się będzie przedszkole jest obiektem w konstrukcji murowanej z dachem w konstrukcji drewnianej .Strop nad parterem drewniany zostanie osłonięty 10 cm warstwą wełny mineralnej zamontowanej od spodu stropu i osłoniętej 1 warstwą płyty GKF dającej odporność pożarową REI 30
Zastosowane zabezpieczenia ; płyty GKF i zamontowane drzwi EI muszą posiadać stosowne atesty producentów

Nie użytkowane piętro budynku wygradzone zostanie w rejonie klatki schodowej drzwiami EI 30 z naświetlem o tej samej odporności ogniowej EI 30 .

Obiekt spełniać będzie wymagania klasy „D,, odporności pożarowej .

W istniejącym magazynie oleju opałowego należy w ścianie zamontować półstałe urządzenie gaśnicze pianowe .

W poziomie parteru istnieje hydrant wewnętrzny Ø 25 z półsztywnym węzłem .

Na terenie miejscowości istnieje sieć wodociągowa Ø 110 na której zamontowane są ujęcia hydrantowe . Jedno z nich znajduje się w pobliżu przedmiotowej posesji
Z uwagi na głębokie usytuowanie obiektu w stosunku do drogi osiedlowej wprowadzono poszerzony wewnętrzny podjazd do budynku na długości 25 m i od bramy i 30,0 od budynku . Podjazd o szerokości 4,0 m z zatoczką manewrową w odległości 15,0 m od bramy wjazdowej. Brama o szerokości 4,0 m
Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy , a drogi ewakuacyjne oznakować .

9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Pomieszczenia oddziału przedszkolnego wyposażone będą w następujące instalacje wewnętrzne :

- oświetlenia zasadniczego i awaryjnego
- gniazd wtykowych
- wody zimnej i ciepłej / z podgrzewaczy pojemnościowych /
- CO z sieci szkolnej – lokalna kotłownia olejowa
- kanalizacja lokalna do 2 zbiorników istniejących na terenie .
- wentylacja grawitacyjna pomieszczeń

10. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Lokalizacja oddziału przedszkolnego nie zmienia zagospodarowania terenu wokół budynku . Dwa wejścia do budynku pozostają bez zmian . Przebudowano główne schody wejściowe i dodano obok nich pochylnię wyposażoną w odpowiednie poręcze o wysokości 75 i 90 cm . Wydłużono podest i przeprojektowano schody wejściowe do zaplecza kuchennego . Doprojektowano utwardzona ścieżkę wzdłuż ściany północnej zapewniającą dojście do wejścia kuchennego .

Schody do kuchni wyposażono w obustronne balustrady .

Z sali zajęć zaprojektowano nowe wyjście ewakuacyjne na stronę wschodnią .

Przed drzwiami umieszczono stosowny podest i schody wyposażone w balustradę

Istniejące żelbetowe zbiorniki nieczystości płynnych pozostawiono bez zmian .

Ich pojemność jest wystarczająca do potrzeb oddziału przedszkolnego .

Odpady komunalne będą gromadzone w kontenerze usytuowanym w pobliżu wjazdu na posesję i okresowo odbierane przez wyspecjalizowane jednostki gospodarcze obsługujące gminę .

Poszerzono betonową drogę podjazdową na długości 25,0 m od bramy w celu zmniejszenia długości podjazdu pożarowego do obiektu . W rejonie poszerzenia wprowadzono zatoczkę umożliwiającą manewrowanie

11. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa przebudowa pomieszczeń na oddział przedszkolny nie ma wpływu na środowisko . Wykorzystywane są pomieszczenia istniejące w obiekcie .

Nie zmienia się gabarytów i parametrów związanych z obiektem . Kubatura i powierzchnia bez zmian

Wykorzystywane są istniejące przyłącza : wodociągowe i kanalizacyjne do szczelnych zbiorników związane z obiektem . Przyłącze energetyczne

istniejące napowietrzne wymienione zostanie na nowe izolowane również

napowietrzne .Zgodnie z warunkami technicznymi ZE i zgodami wyrażonymi przez właścicieli sąsiednich posesji

opracowała

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Załączniki
 - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu + załącznik
 - zgody sąsiadów na nowe przyłącze napowietrzne
 - warunki przyłącze eNN
 - oświadczenie projektantów
 - uprawnienia projektantów
 - zaświadczenia z Izby zawodowych
2. Inwentaryzacja budowlana
 - część rysunkowa
3. Ocena stanu technicznego
4. Projekt budowlany
 - opis techniczny
 - część rysunkowa
5. Informacja BIOZ
6. Część instalacyjna wod – kan i CO
 - opis techniczny
 - część rysunkowa
7. Część elektryczna
 - opis techniczny
 - część rysunkowa
8. Charakterystyka energetyczna

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. INWENTARYZACJA

Spis rysunków

1. Plan sytuacyjny	1;1000
2. Rzut parteru inwentaryzacja	1 ; 50
3. Przekrój A – A	1 ; 100
4. Elewacja północna	1; 100
5. Elewacja wschodnia	1; 100

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

3. PROJEKT BUDOWLANY

- opis techniczny
- obliczenie współczynnika „U„
- spis rysunków

1. Projekt zagospodarowania terenu	1 ; 1000
2. Rzut parteru wyburzenia	1 ; 50
3. Rzut parteru projekt	1; 50
4. Przekrój A – A	1; 100
5. Elewacja północna	1; 100
6. Elewacja wschodnia	1; 100
7. Pochylnia	1; 50
8. Zestawienie drzwi aluminiowych	
9. Zestawienie drzwi wewnętrznych	
10. Zestawienie okien	

4. INFORMACJA BIOZ